

# Selbstauskunft für Ihre Baufinanzierung

Überreicht von

Dieses Formular ist digital lesbar. Um eine schnelle Bearbeitung Ihrer Daten zu ermöglichen, empfehlen wir folgendes Vorgehen:

- 1 Dokument im Acrobat Reader öffnen**  
Falls Sie keinen Adobe Acrobat reader installiert haben, können Sie ihn herunterladen:  
<https://get.adobe.com/de/reader/>
- 2 Dokument am Computer ausfüllen**  
Füllen Sie das Formular dann direkt im Acrobat Reader aus. Bitte dafür kein iPhone oder iPad verwenden. Sie können Zwischenstände auch speichern und die Bearbeitung später fortsetzen.
- 3 Daten speichern und PDF an Vermittler schicken**  
Wenn alle Angaben getätigt sind, bitte speichern und das PDF elektronisch zur Verfügung stellen (z.B. per E-Mail (unverschlüsselt) oder über eine Cloud wie Dropbox oder Google Drive).
- ! 6 ]Hr'VYUW hYb. '8 UHybgW i mfYw h]W Y'9]bk ]`][ i b[ gYf\_} fi b[ 'bcHk YbX][**  
Zur weiteren Verarbeitung Ihrer Daten benötigen wir eine datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung. Bitte lesen Sie sich diese auf der letzten Seite durch und stimmen Sie dieser per Mausklick zu. Vielen Dank.

## Ihre persönlichen Daten

### Antragsteller 1

Frau  Herr  Prof.  Dr.

\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
Nachname

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Vorwahl

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Hausnr.

\_\_\_\_\_  
PLZ

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Dort wohnhaft seit

### Antragsteller 2

Frau  Herr  Prof.  Dr.

\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
Nachname

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Vorwahl

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Hausnr.

\_\_\_\_\_  
PLZ

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Dort wohnhaft seit

### Staatsangehörigkeit

Deutschland  Andere:

\_\_\_\_\_

### Staatsangehörigkeit

Deutschland  Andere:

\_\_\_\_\_

### Familienstand

ledig  getrennt lebend  
 verheiratet  geschieden  
Gütertrennung  Lebenspartnerschaft  
 ja  nein  verwitwet

### Familienstand

ledig  getrennt lebend  
 verheiratet  geschieden  
Gütertrennung  Lebenspartnerschaft  
 ja  nein  verwitwet

## Im Haushalt lebende Kinder

\_\_\_\_\_  
Name Kind 1

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

Kindergeld \_\_\_\_\_ €  
Unterhaltseinkommen

\_\_\_\_\_  
Name Kind 2

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

Kindergeld \_\_\_\_\_ €  
Unterhaltseinkommen

\_\_\_\_\_  
Name Kind 3

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

Kindergeld \_\_\_\_\_ €  
Unterhaltseinkommen

\_\_\_\_\_  
weitere Kinder

## Berufliche Tätigkeit

### Antragsteller 1

#### Art der Beschäftigung

- Angestellter       Freiberufler  
 Arbeiter       Hausfrau/Hausmann  
 Arbeitsloser       Rentner  
 Beamter       Selbständiger

\_\_\_\_\_ €       12    13    14  
Nettoeinkommen (mtl.)      Anzahl Monatsgehälter

\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_  
Beruf      Beschäftigt seit

\_\_\_\_\_  
Firma

- Arbeitgeber in Deutschland ansässig  
 Beschäftigung befristet  
 in Probezeit

#### Situation nach Renteneintritt

\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_ €  
Rentenbeginn      Gesetzliche Rente (mtl.)

\_\_\_\_\_ €      \_\_\_\_\_ €  
Private Rente (mtl.)      Sonstiges Einkommen

## Kontoverbindung

1. Antragsteller    2. Antragsteller    Beide

### Antragsteller 2

#### Art der Beschäftigung

- Angestellter       Freiberufler  
 Arbeiter       Hausfrau/Hausmann  
 Arbeitsloser       Rentner  
 Beamter       Selbständiger

\_\_\_\_\_ €       12    13    14  
Nettoeinkommen (mtl.)      Anzahl Monatsgehälter

\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_  
Beruf      Beschäftigt seit

\_\_\_\_\_  
Firma

- Arbeitgeber in Deutschland ansässig  
 Beschäftigung befristet  
 in Probezeit

#### Situation nach Renteneintritt

\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_ €  
Rentenbeginn      Gesetzliche Rente (mtl.)

\_\_\_\_\_ €      \_\_\_\_\_ €  
Private Rente (mtl.)      Sonstiges Einkommen

\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_  
IBAN      BIC

## Ihre Finanzielle Situation

### Vermögen, Einnahmen, Ausgaben und Verbindlichkeiten

|                                |                                |                            |  |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Bank- und Sparguthaben         | _____ €<br>Guthaben            | Mietausgaben               | _____ €<br>Betrag (mtl.)                     |
| Wertpapiere / Aktien           | _____ €<br>Gesamtwert          |                            | <input type="checkbox"/> entfällt in Zukunft |
| Lebens- und Rentenversicherung | _____ €<br>Rückkaufswert       | Unterhaltsverpflichtungen  | _____ €<br>Betrag (mtl.)                     |
|                                | _____ €<br>Prämie (mtl.)       | Priv. Krankenversicherung  | _____ €<br>Betrag (mtl.)                     |
| Bausparvertrag                 | _____ €<br>Angesparter Wert    | Ratenkredit                | _____ €<br>Aktuelle Restschuld               |
|                                | _____ €<br>Beitrag (mtl.)      |                            | _____ €<br>Rate (mtl.)                       |
| Sonstiges Vermögen             | _____ €<br>Angesparter Wert    | Sonstige Verbindlichkeiten | _____ €<br>Betrag (mtl.)                     |
| Sonstige Einnahmen             | _____ €<br>Gesamtbetrag (mtl.) | Sonstige Ausgaben          | _____ €<br>Gesamtbetrag (mtl.)               |

### Vermögen aus weiterer Immobilie 1

Bei einer Anschlussfinanzierung zählt das Finanzierungsobjekt **nicht** zu weiteren Immobilien.

|                       |             |                                    |                                 |                                     |
|-----------------------|-------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| _____                 | _____       | _____ €                            | _____ qm                        |                                     |
| Straße                | Hausnr.     | Wert der Immobilie                 | Gesamte Wohnfläche              |                                     |
| _____                 | _____       | <input type="radio"/> eigengenutzt | <input type="radio"/> vermietet | <input type="radio"/> teilvermietet |
| PLZ                   | Ort         |                                    |                                 |                                     |
| _____ €               | _____ €     | _____ €                            | _____ qm                        |                                     |
| Bestehende Restschuld | Rate (mtl.) | Mieteinnahmen (mtl.)               | Vermietete Wohnfläche           |                                     |

### Vermögen aus weiterer Immobilie 2

|                       |             |                                    |                                 |                                     |
|-----------------------|-------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| _____                 | _____       | _____ €                            | _____ qm                        |                                     |
| Straße                | Hausnr.     | Wert der Immobilie                 | Gesamte Wohnfläche              |                                     |
| _____                 | _____       | <input type="radio"/> eigengenutzt | <input type="radio"/> vermietet | <input type="radio"/> teilvermietet |
| PLZ                   | Ort         |                                    |                                 |                                     |
| _____ €               | _____ €     | _____ €                            | _____ qm                        |                                     |
| Bestehende Restschuld | Rate (mtl.) | Mieteinnahmen (mtl.)               | Vermietete Wohnfläche           |                                     |

\_\_\_\_\_  
Anzahl weiterer Immobilien

\_\_\_\_\_  
Anmerkungen zu weiteren Immobilien

# Ihr Finanzbedarf

## Verwendungszweck

Wofür soll das Darlehen verwendet werden?

- Neubau (eigenes Vorhaben)       Kauf vom Bauträger (Neubau)       Anschlussfinanzierung  
 Kauf eines Bestandsobjekts       Modernisierung/Umbau/Anbau       Kapitalbeschaffung

## Kosten

Bitte nur relevante Felder ausfüllen.

|                                  |   |   |                  |
|----------------------------------|---|---|------------------|
| _____ €                          | _____ €   | _____ €   |                  |
| Kosten für Kauf oder Herstellung | Kosten für Modernisierung inklusive Eigenleistungen | zu beschaffendes Kapital ggf. zusätzlich zu anfallenden Kosten                    |                  |
| _____ €                          | _____ €   | _____ €   | _____ €          |
| Grundstückpreis                  | Erschließungskosten                                 | Außenanlagen*   | Baunebenkosten** |
| _____ €                          | _____ €   | _____ €   |                  |
| Maklergebühren                   | Notargebühren                                       | Gründerwerbssteuer je nach Bundesland 3,5–6,5 % für Finanzierungsobjekt ermitteln |                  |
| _____ €                          | _____ €   | _____ €   |                  |
| Mobiliar- und Inventarkosten     | Renovierungskosten***                               | alle weiteren Kosten  |                  |

\* Dazu gehören Entwässerungs- und Versorgungsanlagen sowie Einfriedungen und Garten (etwa 5–10% der Herstellungskosten)

\*\* Dazu gehören Architekten- und Ingenieurs- sowie Behördenleistungen (etwa 5–10 % der Herstellungskosten)

\*\*\* Nicht werterhöhende Maßnahmen wie Malerarbeiten, kleinere Reparaturen etc.

---

Gesamtkosten €

## Nicht zu finanzierender Anteil

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| _____ €                   | _____ €                   |
| Bereits beglichene Kosten | Eigenleistungen (geplant) |

---

Summe Finanzbedarf €

# Angaben zum Finanzierungsobjekt

## Basisangaben

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Hausnr.

\_\_\_\_\_  
PLZ

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Baujahr

### Bauweise

Massiv

Fachwerk mit Ziegeln

Holz

Fachwerk mit Stroh/Lehm

Glas/Stahl

### Art der Immobilie

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Eigentumswohnung

Mehrfamilienhaus

Reihenhaus

Grundstück

Doppelhaushälfte

\_\_\_\_\_  
Gesamte Wohnfläche qm

\_\_\_\_\_  
Grundstücksgröße qm

\_\_\_\_\_  
Anzahl der Geschosse

\_\_\_\_\_  
ETW-Bezeichnung (z.B. 3. OG rechts)

\_\_\_\_\_  
Marktwert\* €

\*Der Marktwert stellt den aktuellen Wert der Immobilie dar. Mögliche Quellen:  
Gutachten, Immobilienportale mit ähnlichen Immobilien oder der damalige Kaufpreis.

## Zusätzliche Angaben

Das Grundstück ist im Erbbaurecht vergeben

Das Objekt wurde in der Vergangenheit modernisiert

Stellplatz vorhanden

\_\_\_\_\_  
Mieteinnahmen (mtl.) €

### Nutzung der Wohnfläche

eigengenutzt

vermietet

teilvermietet

\_\_\_\_\_  
Mieteinnahmen (mtl.) €

\_\_\_\_\_  
Vermietete Wohnfläche qm

## Bestehende Darlehen für das Finanzierungsobjekt

Nur auszufüllen, falls Ihnen die Immobilie bereits gehört.

### Darlehen 1

\_\_\_\_\_  
bestehende Restschuld €

\_\_\_\_\_  
Rate (mtl.) €

\_\_\_\_\_  
Zinsbindung bis

Mit dieser  
Finanzierung ablösen

### Darlehen 2

\_\_\_\_\_  
bestehende Restschuld €

\_\_\_\_\_  
Rate (mtl.) €

\_\_\_\_\_  
Zinsbindung bis

Mit dieser  
Finanzierung ablösen

\_\_\_\_\_  
Anzahl weiterer Darlehen

\_\_\_\_\_  
Anmerkungen zu weiteren Darlehen

## Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Ihre im Rahmen der Selbstauskunft angegebenen Daten werden zu Zwecken der Finanzierungsberatung und Betreuung in Finanzfragen (namentlich zur Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung, Umfinanzierung, Absicherung, Vorsorge und Anlage) vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. einem Untervermittler, der Starpool Finanz GmbH sowie dem jeweils ausgewählten Kreditgeber verarbeitet und wechselseitig übermittelt.

Bei den verarbeiteten personenbezogenen Daten („Daten“) handelt es sich um die nachfolgend genannten:

- vollständige Antragsdaten
- Angaben / Unterlagen zu Ihrer Person, z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben
- Angaben / Unterlagen zum Finanzierungsobjekt sowie der Mittelverwendung des Darlehens
- Angaben / Unterlagen zu bestehenden Darlehen

Mir / Uns ist bekannt, dass ein elektronischer Datenaustausch grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgt.

In Kenntnis der vorstehenden Umstände gebe ich folgende freiwillige und jederzeit widerrufliche Einwilligungserklärung ab:

Ich/wir willige(n) ein, dass meine/unsere Daten zu Zwecken der Finanzierungsberatung und –betreuung von dem Vermittler, den von diesem im Rahmen der Finanzierungsberatung beauftragten Dienstleistern und ggf. Untervermittlern, der Starpool Finanz GmbH sowie dem jeweils ausgewählten (potentiellen) Kreditgebern unter Nutzung der elektronischen Plattform EUROPACE verarbeitet werden.

Hierfür entbinde/n ich/wir den (potentiellen) Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler, dem von diesem beauftragten Dienstleister und Untervermittler sowie der Starpool Finanz GmbH.

Die [Datenschutz-Hinweise](#) habe ich zur Kenntnis genommen.

Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir die Einwilligung jederzeit widerrufen kann/können (per E-Mail, Telefax oder Telefon gegenüber Ihrem Vermittler, dem Darlehensgeber oder an [datenschutz@starpool.de](mailto:datenschutz@starpool.de)).

Im Falle eines Widerrufs werden Ihre Daten nicht mehr auf Basis der Einwilligung verarbeitet. Die Zulässigkeit der bis zum Widerruf auf Basis der erteilten Einwilligung erfolgten Datenverarbeitungen bleibt vom Widerruf unberührt.

Mir/Uns ist bekannt, dass ohne meine/unsere Einwilligung eine Vermittlung, Angebotserstellung, der Abschluss eines Kredites sowie die Finanzierungsberatung und -betreuung nicht vollumfänglich möglich ist.